

ДОДАТКОВА УГОДА №6
до Договору № 12/08 від 12.08.2019 р.

місто Одеса

«05» 12 2023 року

Національний природний парк «Нижньодніпровський» (далі – «Замовник»), в особі директора Чачібая Олексія Григоровича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони і **Товариство з обмеженою відповідальністю «Архізем»**, в особі директора Гайворонського Олега Борисовича, який діє на підставі Статуту від 28.11.2022 року, затвердженого Рішенням Учасника Товариства з обмеженою відповідальністю «Архізем» №13 від 28 листопада 2022 року (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом – Сторони, у зв'язку із введенням на території України воєнного стану згідно Указу Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», який продовжено Указом Президента від 6 листопада 2023 року № 734/2023 з 05 години 30 хвилин 16 листопада 2023 року строком на 90 діб (далі- Договір):

1. Внести зміни до пункту 3.1. Договору та викласти в новій редакції:

«Ціна цього Договору становить – 7 329 000,00 грн. (сім мільйонів триста двадцять дев'ять тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ (20.00%) – 1 221 500,00 грн. (один мільйон двісті двадцять одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.), у тому числі за 2019 рік – 2 200 000,00 грн. (два мільйони двісті тисяч грн. 00 коп.), за 2020 рік – 4 835 481,00 (чотири мільйони вісімсот тридцять п'ять тисяч чотириста вісімдесят одна грн. 00 коп.), за 2021-2024 роки – 293 519,00 (двісті дев'яносто три тисячі п'ятсот дев'ятнадцять гривень грн. 00 коп.) відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (додаток №4 до Договору). Ціни на послуги зазначені у п.п. 1.2. Договору встановлюються в національній валюті України».

2. Внести зміни до пункту 5.1. Договору та викласти в новій редакції:

«Строк (термін) надання послуг – до 31.12.2024 року».

3. Внести зміни до пункту 9.1. Договору та викласти в новій редакції:

«Договір набирає сили з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині грошових зобов'язань за цим Договором – до моменту повного та належного виконання Сторонами всіх своїх зобов'язань за Договором».

4. Внести зміни до розділу 12 Договору «МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН», а також до Додатку №2, Додатку №3 та Додатку №4 в частині зміни реквізитів Виконавця та викласти в наступній редакції:

Замовник

Національний природний парк
«Нижньодніпровський»

Юридична адреса: 73000, м. Херсон,
вул. Петренко, 18
Фактична адреса: 73036, м. Херсон,
вул. Університетська, 136а
п/р UA708201720343120004000093669
в ДКСУ м. Київ, МФО 820172
Код ЄДРПОУ 40238709
Тел./факс: (0552) 443 113

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Архізем»

Юридична адреса: 65026, м. Одеса, вул.
Грецька, буд. 44, офіс 304
Фактична адреса: 65026, м. Одеса, вул.
Грецька, буд. 44, офіс 304
п/р UA52 307770 00000 26008311170722 в АТ
«А-Банк», МФО: 307770
Код ЄДРПОУ 40219780
Тел./факс: 048-734-01-22
ПІН 402197815530

Директор _____ О.Г. Чачібая
М.П.

Директор _____ О.Б. Гайворонський
М.П.

5. Внести зміни та викласти «ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ ДК 021:2015 71250000-5 «Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги» (Розроблення проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території національного природного парку "Нижньодніпровський" та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про

обмеження у використанні земель), що є Додатком №1 до Договору №12/08 від 12.08.2019 р. в новій редакції (Додаток №1 до Додаткової угоди).

6. Пункт 4 Додатку №2 до Договору - «Календарний план виконання робіт на 2019-2024 р. за Договором №12/08 від 12.08.2019 р. Розроблення проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території національного природного парку «Нижньодніпровський» та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель» викласти в наступній редакції:

№ з/п	Найменування робіт(етапів)	Строки виконання (початок та закінчення)	Обсяг фінансування (грн./%)	Очікувані результати
4	IV етап: 1. погодження проектів Міністерством екології та природних ресурсів України; 2. встановлення (відновлення) меж землекористування – складання креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території природно-заповідного фонду, акту перенесення в натуру (на місцевість) меж території природно-заповідного фонду;	з 01.07.2021 р. до 31.12.2024 р.	293 519,00/4%	Матеріали щодо виконання етапу робіт відповідно до Додатку №1 до Договору, акт приймання-передачі наданих послуг.

7. Преамбулу Додатку №5 до Договору «ПРОТОКОЛ погодження Договірної ціни на виконання робіт» викласти в наступній редакції:

«Виконавець - **Товариство з обмеженою відповідальністю «Архізем»**, в особі директора Гайворонського Олега Борисовича, який діє на підставі Статуту від 28.11.2022 року, затвердженого Рішенням Учасника Товариства з обмеженою відповідальністю «Архізем» №13 від 28 листопада 2022 року,

Замовник - Національний природний парк «Нижньодніпровський» (далі - «Замовник»), в особі директора Чачібая Олексія Григоровича, який діє на підставі Положення, засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі: 7 329 000,00 грн. (сім мільйонів триста двадцять дев'ять тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ (20.00%) – 1 221 500,00 грн. (один мільйон двісті двадцять одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.), у тому числі за 2019 рік – 2 200 000,00 грн. (два мільйони двісті тисяч грн. 00 коп.), за 2020 рік – 4 835 481,00 (чотири мільйони вісімсот тридцять п'ять тисяч чотириста вісімдесят одна грн. 00 коп.), за 2021-2024 роки – 293 519,00 (двісті дев'яносто три тисячі п'ятсот дев'ятнадцять гривень грн. 00 коп.).

8. Всі інші положення Договору залишаються без змін.

9. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та її скріплення печатками Сторін.

10. Додаткова угода складена українською мовою, на двох сторінках у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Замовник

Національний природний парк
«Нижньодніпровський»

Юридична адреса: 73000, м. Херсон,
вул. Петренко, 18

Фактична адреса: 73036, м. Херсон,
вул. Університетська, 136а

п/р UA708201720343120004000093669
в ДКСУ м. Київ, МФО 820172

Код ЄДРПОУ 40238709

Тел./факс: (0552) 443 113



Директор
М.П.

О.Г. Чачібая

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Архізем»

Юридична адреса: 65026, м. Одеса, вул.
Грецька, буд. 44, офіс 304

Фактична адреса: 65026, м. Одеса, вул.
Грецька, буд. 44, офіс 304

п/р UA52 307770 00000 26008311170722 в АТ
«А-Банк», МФО: 307770

Код ЄДРПОУ 40219780

Тел./факс: 0482734-01-22



Директор
М.П.

О.Б. Гайворонський

Додаток 1 до Додаткової угоди №6 від «05»
12 2023 року

Додаток 1 до Договору від «12» серпня 2019 № 12/08

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор національного
природного парку
«Нижньодніпровський»



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

ДК 021:2015 71250000-5 «Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги»

Розроблення проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території національного природного парку "Нижньодніпровський" та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель).

Підстави для виконання:

Закон України «Про природно-заповідний фонд України» (ст.46);

Закон України «Про землеустрій» (ст.47);

Закон України «Про державний земельний кадастр» (ст.28 частина 6)

Указ Президента України від 24 листопада 2015 року № 657/2015 «Про створення національного природного парку «Нижньодніпровський».

Характеристика об'єкта: землі, включення яких до території національного природного парку "Нижньодніпровський" без вилучення зі складу земель інших користувачів погоджено.

Місце розташування: території Бериславського, Білозерського, Голопристанського та Цюрупинського районів, міста Херсон та Нової Каховки Херсонської області орієнтовною площею 65698,00 га.:

Державне підприємство "Херсонське лісомисливське господарство"	14757,40 га.
Державне підприємство "Каховське лісове господарство"	2265,20 га.
Степовий філіал імені В.М.Виноградова Українського науково-дослідного інституту лісового господарства і агро меліорації імені Г.М.Висоцького	328,50 га.
Землі державної власності, що розташовані на території Бериславського району	1701,20 га.
Землі державної власності, що розташовані на території Білозерського району	2872,51 га.
Землі державної власності, що розташовані на території Голопристанського району	20219,70 га.
Землі державної власності, що розташовані на території Цюрупинського району	280,00 га.
Землі державної власності, що розташовані на території міста Нової Каховки	2102,09 га.
Землі державної власності, що розташовані на території міста Херсона	2285,00 га.
Землі державної власності, що розташовані в акваторії Дніпро-Бузького лиману на території Білозерського району	18886,40 га.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: для збереження та використання національних природних парків.

Загальна площа: 65698,00 га

Мета:

Проект землеустрою щодо організації та встановлення меж території національного природного парку «Нижньодніпровський» та внесення до державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель розробляється з метою збереження природного різномайття ландшафтів, охорони довкілля, підтримання екологічного балансу, визначення в натурі меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб.

Призначення: виконання Указу Президента України від 24 листопада 2015 року № 657/2015 «Про створення національного природного парку «Нижньодніпровський».

Актуальність роботи: необхідність збереження, відтворення та ефективного використання природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Нижньодніпровський».

Вимоги до виконання.

Підготовка шляхом аналізу існуючих матеріалів та проведення науково-дослідних, геодезичних робіт таких розділів щодо проекту землеустрою:

- а) завдання на складання проекту землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- г) матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування;
- д) витяг з графічної частини відповідної містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);
- е) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);
- є) план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні;
- ж) план меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів;
- з) креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- и) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у натурі (на місцевості);
- і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

Картографічні матеріали готуються і представляються як в паперовому, так і в цифровому вигляді.

Перед завершенням кожного з етапів робіт виконавець організовує виробничі наради за участю представників національного природного парку «Нижньодніпровський»,

заінтересованих сторін, на яких здійснює короткий огляд проведеної роботи, досягнутих результатів, схвалення планів подальшої роботи. За потреби, яка може бути ініційована у письмовій формі Замовником, національним природним парком «Нижньодніпровський», можуть проводитися виробничі наради після завершення окремих стадій етапів та після завершення розробки Проекту. Засідання виробничих нарад оформлюються протоколом. Проект виготовляється у 3-х примірниках на паперових та електронному носіях.

Оформлення текстових та графічних матеріалів здійснюється відповідно до вимог державних стандартів України.

Роботи по розробленню Проектів землеустрою повинні включати наступні етапи:

I етап:

1. збір, виготовлення копій графічної частини генерального плану населеного пункту (за наявності) - у межах населених пунктів, а за межами населених пунктів - копій відповідних містобудівних документацій (за наявності) і копій рішення про затвердження таких документацій
2. збір, виготовлення копій схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць
3. збір, систематизація, оцифрування топографо-геодезичних зйомок минулих років
4. збір, систематизація, оцифрування інших вихідних даних, необхідних для розроблення проектів землеустрою;
5. опрацювання матеріалів наявних супутникових спостережень та /або топографічних, топографо-геодезичних зйомок
6. вирахування загальної площі земельних ділянок по матеріалам топографо-геодезичних зйомок;
7. координування кутів меж ділянки по матеріалам наявних топографо-геодезичних зйомок;
8. надання консультацій з питань оформлення прав на земельні ділянки;
9. нанесення на планову основу меж земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні
10. підготовка та видання цифрових векторних топографічних карт (планів) - сканування зібраних топографо-геодезичних зйомок минулих років
11. підготовчі роботи до складання документів.
12. підготовчі роботи до проведення аерофотознімання

II етап:

1. проведення аерофотознімання;
2. визначення координат точок;
3. виготовлення топографічної зйомки територій національного природного парку у М 1:5000
4. розробка проектів землеустрою – відповідний проект землеустрою по кожному району окремо
5. складання відповідних обмінних файлів XML
6. складання, викреслювання кадастрових планів меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду без їх вилучення у землевласників та землекористувачів.

III етап:

1. опис і погодження меж землекористування - складання характеристики території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду обмежень у використанні земель, складання інформації про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці. Погодження меж із замовником;
2. вирахування площ контурів земельних ділянок, складання експлікації - за матеріалами топографо-геодезичного знімання;

3. оформлення плану для ведення державного земельного кадастру - складання плану організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні.

IV етап:

1. погодження проектів Міністерством екології та природних ресурсів України;
2. встановлення (відновлення) меж землекористування - складання креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території природно-заповідного фонду, акту перенесення в натуру (на місцевість) меж території природно-заповідного фонду.

Перед завершенням кожного з етапів робіт виконавець організовує виробничі наради за участю представників національного природного парку «Ниžньодніпровський», заінтересованих сторін, на яких здійснює короткий огляд проведеної роботи, досягнутих результатів, схвалення планів подальшої роботи. За потреби, яка може бути ініційована у письмовій формі Замовником, національним природним парком «Ниžньодніпровський», можуть проводитися виробничі наради після завершення окремих стадій етапів та після завершення розробки Проекту. Засідання виробничих нарад оформлюються протоколом.

Оформлення текстових та графічних матеріалів здійснюється відповідно до Державних стандартів України.

За результатами виконання робіт будуть підготовані такі документи:

Виконавець повинен надати Замовнику «Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території національного природного парку «Ниžньодніпровський» та внесення до державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель; цифрові топографічні плани масштабу 1:5000; такі результати робіт Виконавець також повинен завантажити до програмного комплексу ГІС та надати доступ до такого програмного комплексу.

Порядок приймання роботи:

Роботи здаються Виконавцем та приймаються Замовником поетапно, відповідно до Календарного плану. Виконавець надає Замовнику матеріали щодо виконання кожного етапу робіт та акти приймання-передачі, Замовник приймає та розглядає подані матеріали, вносить свої пропозиції та зауваження (у разі їх наявності), направляє їх Виконавцю, який враховує такі пропозиції та зауваження, після чого Замовник підписує акти приймання-передачі та оплачує відповідні етапи.

Вимоги до документації, що розробляється.

Розроблена проектна документація повинна відповідати вимогам, передбаченим цим документом, діючим на дату розробки нормам, правилам, інструкціям і державним стандартам та іншим діючим в Україні законодавчим актам. Проекти землеустрою розробляються в трьох примірниках державною мовою на паперових та електронних носіях (пояснювальна записка та графічні матеріали): перший - територіальному органу Держземагентства, другий - Замовнику, третій - Державному фонду документації із землеустрою.

Оформлення текстових та графічних матеріалів здійснюється відповідно до вимог державних стандартів України.

Власником проекту та авторських прав є національний природний парк «Ниžньодніпровський»

Вимоги до технічного захисту інформації з обмеженим доступом.

Відсутні.

Строк надання послуг: до 31.12.2024 року.

ПОГОДЖЕНО:

Директор ТОВ «Архізем»

О.Б. Гайворонський

2023 р.

